

COOPÉRATIVE D'HABITATION ÉCORESPONSABLE LA BISTOQUETTE

L'écoresponsabilité comme fer de lance, la Bistoquette, constituée de quatre coopératives au départ, développe des solutions innovantes permettant une autonomie par rapport à l'eau et à l'énergie.

CHARLOTTE SCHUSSELÉ

Des étangs survolés par des libellules et bercés par le chant des grenouilles, le lieu dit La Bistoquette désigne une zone humide bien connue sur la commune de Plan-les-Ouates (PLO), juste derrière le futur quartier des Sciers.

C'est justement dans le cadre du plan localisé du quartier des Sciers, qu'est lancé un appel à projets en 2018 pour la réalisation de trois immeubles et une centaine de logements. Ce dernier suscite un intérêt important auprès des coopératives genevoises de toutes envergures et provenances, bien que le cahier des charges indique favoriser les coopératives de la commune.

Toutes pour une!

Afin d'être accompagnées dans cette démarche, quatre primo-coopératives s'adressent alors à Equilibre, assistant maître d'ouvrage (AMO). Ce dernier propose alors à ces jeunes pousses – Les Echaux et Harmonie de PLO, Co-Pac et Yaka – de constituer une seule et même entité. A cette époque, se trouvant à différents

stades de développement, certaines sont déjà impliquées dans un projet, d'autres en recherches de terrain ou à leur début. Ce décalage permet aux unes d'apprendre des autres. Oubliant leur provenance, les futurs coopérateurs se fédèrent autour du travail bénévole. Leur implication pour répondre à l'appel à projets consolide l'esprit du groupe. D'ailleurs, le succès rencontré par ce projet aboutit à l'attribution du droit de superficie (DDP).

Dès lors, tout s'accélère

La Bistoquette rédige ses statuts et y exprime le souhait de mener un projet participatif et social. Mais élaborer un projet de construction de manière participative nécessite de choisir un mode de prise de décision adapté, car le nombre de membres impliqués dans le projet des Sciers dépasse la centaine de coopérateurs-trices.

Gouvernance partagée

Les membres prennent le temps de se former à la gouvernance partagée, alors même qu'ils travaillent sur le projet architectural. Les décisions sont prises par

consensus: ce procédé consiste à soumettre au groupe une décision résumée en une phrase. Chaque membre se prononce individuellement, soit il accepte la motion telle quelle, soit il l'accepte par défaut «je peux vivre avec», soit il la refuse en l'état. Dans ce cas, la personne reformule la proposition qui est ensuite soumise à la même itération, jusqu'à ce qu'un terrain d'entente soit trouvé et partagé par tous. Depuis 2019, la Bistoquette se rassemble chaque mois en séance plénière. Afin de définir le projet architectural, elle crée plusieurs groupes de travail afin d'aborder des thèmes spécifiques: communication, typologies, matériaux, espaces extérieurs, etc. Afin de coordonner le projet, faire circuler l'information entre tous les acteurs du projet, la coopérative engage deux responsables maître d'ouvrage (RMO), postes qui exigent une certaine implication, nécessitent de partager les valeurs de la coopérative et d'être à l'écoute des habitants, de la commune, des architectes et du CA.

Autonomie et ressources innovantes

La collaboration avec les architectes, le bureau atba à Genève, prend délibérément



Séance plénière du 19 février 2020 / DR



Image de synthèse des immeubles. © atba architecture

PETIT+

Présidente: Mathilde Freymond, 136 membres, 3 bâtiments, 101 logements et environ 900 m² de surfaces commerciales. Permis de construire déposé le 3 décembre 2020, chantier idéalement 2022, emménagement horizon 2025.

www.bistoquette.ch



Coupe de l'immeuble. © atba architecture

une forme participative. Lors des séances de travail, les architectes proposent des thèmes de réflexion, des options possibles. Ce processus permet de stimuler les futurs habitants et de les sensibiliser aux enjeux liés à l'énergie, au choix des matériaux, etc. Dès lors, la construction écoresponsable devient l'un des fers de lance de la coopérative. Le projet des Sciers propose des solutions innovantes. Un système de traitement des eaux usées écologique sera mis en place: les eaux grises sont traitées par phytoépuration dans des filtres plantés entre les bâtiments, les déjections sont séparées et traitées différemment: les eaux jaunes sont destinées à la production d'engrais Aurin, les eaux brunes sont compostées par des vers de terre. En collaboration avec des experts dans ce domaine, le

groupe d'habitants en charge de ce projet a créé une structure associative, Aneco, afin de promouvoir ce type d'assainissement. Par ailleurs, afin d'économiser de l'énergie, le projet prévoit d'aménager un «data center» en sous-sol afin de chauffer les immeubles. Ce projet est développé en collaboration avec les SIG et Infomaniak.

Intégration

En plus d'offrir des appartements sociaux à divers niveaux (HM, LUP et ZLO), la coopérative intègre deux appartements dédiés à des familles en attente de logement au nom de la Fondation La Cause, elle aussi membre de la coopérative. Enfin, le projet d'un supermarché participatif en col-

laboration avec l'épicerie du Village aux Cherpines dans le quartier du Rolliet est en gestation afin de mutualiser les forces et les connaissances. Avant-gardiste dans les solutions qu'elle apporte aux problématiques liées à la durabilité, le projet de la Bistoquette sera probablement une référence pour d'autres projets coopératifs en Romandie. ■