

Ecologie et solidarité font bon ménage aux Voirets

Plan-les-Ouates

Un immeuble va obtenir la première certification Minergie-Eco du canton.

MARIE PRIEUR

La visite commence sur les toits. Au 17-19, avenue du Millénaire, dans le quartier résidentiel qui jouxte la zone industrielle, se dresse le seul immeuble du canton qui répond aux critères de certification Minergie-Eco. Premier indice révélateur: les panneaux photovoltaïques qui recouvrent le sommet de ce bâtiment écologique. Ces cent mètres carrés fournissent l'équivalent du tiers de la consommation électrique de

neaux thermiques, qui tournent eux aussi à plein régime dès que le soleil pointe ses rayons, produisent l'eau chaude.

Les paliers qui relient les appartements exhalent une douce odeur boisée. Pour cause, toute la structure de l'immeuble est en sapin. «Pour les matériaux, nous avons pris en compte leur énergie grise (ndlr: l'énergie qu'il a fallu pour fabriquer, emballer, distribuer puis éliminer un produit) tout au long de leur cycle de vie. De leur production jusqu'à la déconstruction de l'immeuble», explique Stéphane Fuchs, chef de projet et architecte.

Soigner le détail

Dans les habitations, une peinture naturelle couvre les murs. Le moindre détail a été soigné: «Dans les pièces de vie, on a choisi des portes-fenêtres afin d'optimiser l'éclairage



Avenue du Millénaire. L'immeuble de bois se dresse devant le futur jardin. La communication entre les appartements se fait grâce à un balcon sans séparation, véritable espace de vie chaleureux et convivial. (PHOTOS DE PASCAL FRAÜTSCHI)

res des chambres sont plus petites pour éviter la déperdition de chaleur.» Les robinets sont équipés de limiteurs de débit, les ampoules sont à basse consommation, la cuisinière fonctionne au gaz. «Le but est de montrer que l'on peut faire quelque chose de réfléchi, le tout aux normes HLM (habitations à loyer modéré).» Pour vivre dans ce paradis écolo, le locataire d'un 6 pièces de 120 m², débourse 1580 fr. par mois, charges et subventions comprises. A la construction, une villa écolo coûte 4 à 5% de plus qu'une maison standard.

par les économies énergétiques et la qualité de vie.

Douceur de vivre

Guide enthousiaste, l'architecte a décidé d'expérimenter sa construction au quotidien. Lui et sa famille vivent dans l'un des dix logements et apprécient la douceur de vivre qui règne au sein de la coopérative. Car ici, tout le monde met la main à la pâte. Les habitants ont fabriqué eux-mêmes leurs armoires, bêcher le jardin. Réunis au sein de l'association Mill'o, membre de la CoDHA, les 19 adultes ont géré leur immeuble.

long des appartements sans séparation, deux enfants s'amuse au volant de leurs tricycles. «Tout a été pensé pour améliorer la communication entre les résidents, sans toutefois gêner leur intimité», commente Stéphane Fuchs. Au rez-de-chaussée ont même été aménagées une chambre d'amis à la disposition de tous les habitants, une

salle pour les anniversaires, une buanderie, et au sous-sol, une cave où l'on se partage des produits achetés en commun. C'est aussi là que se situe la chaudière à bois, qui chauffe toute l'installation. Même dans les couloirs, tout est question d'économie et d'écologie. Ce sont des détecteurs de présence qui déclenchent l'éclairage.

Minergie-Eco, un label dans l'air du temps

Construire des bâtiments à basse consommation d'électricité, tout en garantissant le confort de leurs habitants, tel est le pari du label Minergie, créé en 1996. La certification Minergie-Eco va plus loin en préconisant un habitat sain, durable et respectueux de l'environnement. Tout est pris en compte. Il s'agit d'assurer une meilleure qualité de l'air, une protection accrue contre le bruit, une faible concentration de polluants. «On privilégie aussi les matériaux de construction recyclables et on évite les matériaux composites ou polluants», explique Yves Roulet, responsable de la certification Minergie-Eco en Suisse romande et ingénieur en environnement de l'Etat de Vaud. «C'est une démarche

complémentaire et plus globale que Minergie. Elle nécessite toute une réflexion en amont et au cours de la construction.»

Et elle semble séduire de plus en plus de monde. A en croire l'architecte Stéphane Fuchs, «on sent un intérêt croissant pour l'écologie, l'habitat sain et pour l'aspect coopératif». Un enthousiasme on ne peut plus logique selon Yves Roulet: «L'attention est montée d'un cran, notamment en raison de la crise énergétique.»

Pour répondre à cette demande, des cours sur la certification Minergie-Eco sont proposés aux professionnels le 8 mai prochain à Genève. Pour s'inscrire, écrire à: romandie@minergie.ch. (mp)



Sur les toits. Les panneaux photovoltaïques et thermiques tournent à plein régime.



Les granulés de bois. C'est cette énergie verte qui permet de chauffer les dix logements de l'immeuble.