

UN BUREAU SPÉCIALISÉ

Le bureau d'architecture atba (atelier bureau d'architectes) a été créé en 1999 par Stéphane Fuchs, jeune architecte HES qui s'est associé en 2008 avec José Antonio Garcia Carrera, architecte HES/EPFL. Le bureau s'est spécialisé dans l'architecture et la réalisation de bâtiments Minergie, Minergie P-ECO, matériaux écologiques; il a introduit dans sa philosophie d'entreprise tout ce qui concerne le concept énergétique (quatre personnes y sont occupées), afin de développer des bâtiments «bons pour l'environnement et les habitants». Le bureau, installé à Genève, à la rue des Vieux-Grenadiers, emploie actuellement une vingtaine de personnes et quelques stagiaires.

LE TILLEUL: UNE RÉALISATION IMMOBILIÈRE SOUCIEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

Eysins / VD

Maître de l'ouvrage: Valor-Habitation du Tilleul, SCPC, Lausanne; Valor-Immob SA, Lausanne

Architecte: bureau d'architectes atba, Stéphane Fuchs, Genève

Ingénieurs CVSE: Amstein & Walthert SA, Genève

Le tilleul centenaire et ses ramures ont été préservés, sur la parcelle de 2615 m², à l'entrée du village d'Eysins, limitrophe de la commune de Nyon. Là se situe la ferme vaudoise qui a accueilli pendant plusieurs années le célèbre écrivain américain Edgar Snow (né en 1905).



La ferme vaudoise originelle a disparu, une partie s'étant écroulée, mais certains éléments constitutifs, comme l'arceau de la porte principale de l'ancienne grange, les encadrements de fenêtres, ont été intégrés dans le nouveau bâtiment.

Elle constitue l'un des trois bâtiments formant ce nouvel ensemble immobilier, dont les pignons et façades sont orientés sud (sud-est et sud-ouest), conçu avec une cour intérieure pavée, rappelant l'architecture villageoise environnante. Les contraintes architecturales ont été importantes et dictées par des alignements qui ont modifié les lignes initiales du projet. Une construction respectueuse de l'environnement: c'était là la condition à laquelle a souscrit le promoteur, répondant ainsi au souhait des héritiers de l'écrivain.

Lumière et soleil

Le résultat est probant: l'ensemble, entièrement excavé, est harmonieux, avec ses 17 appartements en PPE allant du trois-pièces et demie au sept-pièces et demie (surfaces comprises entre 102 m² et 309 m²) et comprend un étage sur rez avec combles et surcombles habitables, une toiture à deux pans couverte de tuiles de terre cuite de Bardonnex, des balcons en bois en saillie, le tout dans le respect des normes Minergie P-ECO. Le projet développé offre un maximum de lumière et de soleil aux appartements, dont

AMSTEIN + WALTHERT GENÈVE SA

Ingénieurs CVSE

Rue du Grand-Pré 54-56

1202 Genève

Tél. 022 749 83 80

Fax 022 738 88 13

E-mail: info@amstein-walthert.ch

Web: www.amstein-walthert.ch



AMSTEIN + WALTHERT

LE CONCEPT ARCHITECTURAL

Le projet de l'ensemble est issu de la volonté première de projeter des bâtiments répondant à la norme Minergie P-ECO. En parallèle, l'organisation spatiale de l'ensemble est issue de la volonté de relier cet ensemble au village d'Eysins, de conserver un tilleul majestueux situé en limite de propriété, et d'autre part, du souhait de rénover et transformer la ferme existante.

Enfin, malgré le statut PPE de l'ensemble, une grande importance a été donnée à l'espace commun. Cet espace permet, d'une part, l'équilibre des volumes construits, et d'autre part, de lier par le vide qu'il crée, le projet au village.

Si la recherche de l'orientation optimale de chaque volume est primordiale, elle s'accompagne de la volonté de s'ouvrir vers le village et de créer une pièce urbaine en continuité, avec les traces du tissu existant. Le bâtiment isolé permet de créer un front de rue, un appui pour le tilleul, et une porte pour l'espace intérieur. Architecturalement, le souhait était de lier une image traditionnelle des bâtiments de village à des approches contemporaines dans les traitements des surfaces, ou les ouvertures en façade ou en toiture.

En effet, si de prime abord la lecture immédiate est celle d'un ensemble traditionnel, l'idée était de concevoir, par les détails et les textures des bâtiments contemporains une contemporanéité effacée et de ne s'engager dans une image ne produisant que du pastiche.

Trois éléments participent à cette volonté: le traitement du revêtement de façade, la composition des façades organisées à partir de deux modules de base, et de leurs déclinaisons en des ouvertures particulières en toiture.

Ce dernier élément permet de mieux saisir la volonté architecturale: traiter les ouvertures côté cour de manière traditionnelle (chiens assis), et matérialiser les ouvertures extérieures comme des interruptions de toiture, permettant d'amener la lumière au centre de chaque logement.

Les besoins énergétiques sont réduits du fait des normes appliquées: le chauffage est assuré par sept sondes géothermiques plongeant dans des puits à 160 m de profondeur, et 30 m² de panneaux solaires sont là pour le préchauffage de l'eau sanitaire. Une ventilation à double flux, en bi-pass, évite le réchauffement des logements en été. De plus une salle commune de 30 m², au sous-sol, équipée de douches et sanitaires, a été prévue avec un accès extérieur indépendant.

Une zone humide

La valorisation des eaux de pluie va alimenter, grâce à des écoulements à ciel ouvert, les espaces verts communs, agrémentés de végétaux locaux et de fossés humides, conséquence d'une étude réalisée par un écologue. Il est prévu également des espaces de jeux pour les enfants, ainsi qu'une voie piétonne en dalles de pierres brutes, au centre de la parcelle, permettant l'accès des pompiers et des secours.

gdo



AMI DE LA CHINE

Edgar Snow est vraisemblablement le premier journaliste occidental à avoir eu des entretiens avec le dirigeant chinois Mao Zedong. Il est surtout connu pour son livre *Red Star Over China* (L'étoile rouge au-dessus de la Chine), paru en 1937, et qui retrace l'histoire du mouvement communiste chinois, depuis sa fondation jusqu'à la fin des années 1930.

la typologie est différente de l'un à l'autre, avec des duplex dans les combles s'offrant des balcons-baignoires sur deux niveaux. Les trois immeubles ont une ossature en maçonnerie brique terre cuite, avec une isolation périphérique en laine de pierre de

28 cm d'épaisseur. Le sol sur dalle est dotée d'une isolation acoustique, d'une chape et d'un revêtement de sol. La charpente de la toiture est en bois, avec un système de doubles poutrelles en bois, d'où une excellente stabilité et une isolation renforcée.

Ecologie de pointe

Une attention particulière a été apportée au choix des matériaux les plus écologiques. A titre d'exemple: la robinetterie permet de mieux contrôler la consommation d'eau; la matière première est disponible localement, supprimant les transports superflus; la suppression des émanations polluantes des matériaux a été introduite, de même que l'utilisation de l'énergie solaire passive, dès la conception bioclimatique du bâtiment.



QU'EST-CE L'INFILTROMÉTRIE?

Un autre point fort: l'isolation des bâtiments a été vérifiée grâce à la technique de l'infiltrométrie, c'est-à-dire en chassant les infiltrations intempestives d'air, procédé utile évitant le refroidissement en hiver. De même on a évité d'introduire certains matériaux, susceptibles de dégager des émanations toxiques, pouvant affecter les personnes allergiques.

INDUNI & CIE SA
Maçonnerie et béton armé
Rte de Champ-Colin 13
1260 Nyon
Tél. 022 361 42 82
Fax 022 361 51 93
Web: www.induni.ch



ROBIN DU BOIS DORTHE SA
Revêtements de sol
En Budron H 5
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Tél. 021 657 17 17
Fax 021 657 17 19
E-mail: robindubois@bluewin.ch
Web: www.robindubois.ch



LAIK SA
Chapes
Zone Industrielle C
1072 Forel (Lavaux)
Tél. 021 922 23 19
Fax 021 922 24 08
E-mail: info@laik.ch
Web: www.laik.ch



THERMEX SA
Installations de chauffage
Rte de Montfleury 46, CP 845
1214 Vernier
Tél. 022 341 37 00
Fax 022 341 37 01
E-mail: contact@thermex.ch
Web: www.thermex.ch



CUISINES BBG – SWIZMA SA
Agencements de cuisine
Rte de l'Etraz 12 B
1267 Vich
Tél. 022 364 70 70
Fax 022 364 60 65
E-mail: bbg@swizma.ch
Web: www.swizma.ch



ARTRANS SA
Carrelage. Revêtements. Marbres. Mosaïques.
Rte de Montfleury 46
1214 Vernier **ARTRANS S.A.**
Tél. 022 341 21 30
Fax 022 341 42 15
Web: www.artrans.ch