

Robert Cramer a inauguré, à Plan-les-Ouates, la première coopérative Minergie-Eco du canton

Baptisé Mill'o, ce bâtiment de dix appartements a remporté le Prix du développement durable 2007.

Des cris d'enfants résonnent dans les coursives. Des accros du foot se mesurent au baby-foot. L'apéro se prépare dans la salle commune. L'effervescence règne ce samedi matin, à l'avenue du Millénaire à Plan-les-Ouates, pour l'inauguration du premier immeuble Minergie-Eco du canton.

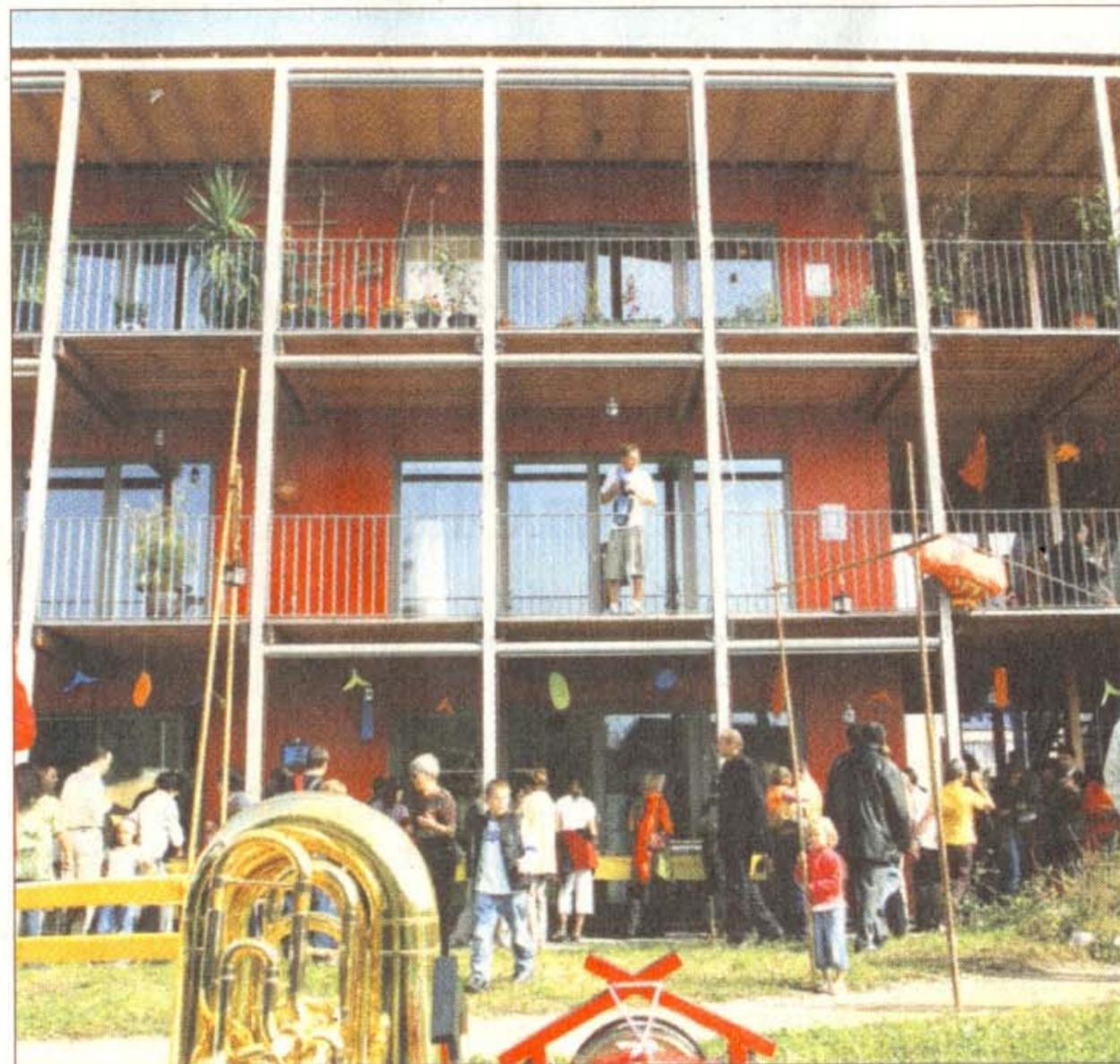
Sur la rue, le conseiller d'Etat Robert Cramer vante les nombreuses qualités de ce bâtiment et de son style d'habitat. «Cet immeuble produit plus d'énergie qu'il n'en consomme. Grâce à l'utilisation de solaire thermique et photovoltaïque et à un chauffage aux pellets de bois.»

Preuve aussi ici pour le canton que le logement écologique n'est pas incompatible avec le social. «Nous offrons là des appartements subventionnés aux prix actuels.» L'immeuble, baptisé Mill'o compte huit familles et deux personnes seules, issues de milieux sociaux très divers. C'est cette mixité que souhaite la Coopérative de l'habitat associatif (Codha),

initiatrice de ce projet. De son esquisse à sa réalisation, Mill'o a évolué grâce à l'étroite collaboration de l'architecte et des futurs habitants. «Dès le départ, il y avait une volonté commune de vivre dans des logements respectueux de l'environnement», explique Roger Deneys. «Nous avons ainsi choisi de ne pas utiliser de matériaux polluants. Les peintures sont sans solvants, nous n'avons utilisé que du bois local etc.»

Projet pilote

Au-delà de l'aspect écologique, le mode de vie semi-communautaire des habitants est aussi intéressant. «On a, par exemple, une grande salle et une chambre d'ami commune», explique Charmaine, qui s'est installée avec sa famille. «En réalisant ce type d'espaces communs, ou des coursives, on économise des surfaces dans les logements», relève Roger Deneys. Pour David, père de famille, la qualité de vie est très différente d'un immeuble traditionnel. «On s'organise pour les enfants, on partage des repas communs et toutes les décisions sont prises ensemble.»



Inauguration de l'immeuble Minergie-Eco, à Plan-les-Ouates. Les habitants de l'immeuble ont organisé un apéritif et des animations. (PIERRE ALBOUY)

Mill'o a reçu au mois de juin le Prix cantonal du développement durable, une récompense qui ravit les habitants-concepteurs, mais qui apporte parfois des surprises. «Ce projet pilote a traversé les frontières et de

nombreuses personnes souhaitent le découvrir», se réjouit Roger Deneys. «Récemment ce sont des Lyonnais qui voulaient venir et pique-niquer dans le jardin.»